

*Kära medlemmar*

*Nu har hösten kommit och med detta vill mössen gärna hitta någon stans att bo över vintern. Då vi vet att de gärna bosätter sig på våra vindar så ber vi er alla ta en titt och kolla så ni inte har fått oinbjudna hyresgäster där uppe. Vid problem placera ut musfällor eller kontakta anticimex och hör om hur man går tillväga och om de bistår med hjälp i denna fråga.*

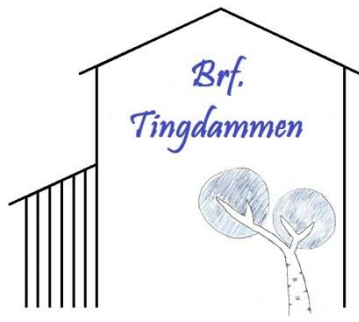
*Då mörkret och kylan kommit och med det ökar även inbrottsförsöken. Därför är det bra att sätta sina belysningar på timer om man ska resa bort eller be sina grannar hålla ett vakande öga. Om vi hjälps åt så kommer vi förhoppningsvis slippa en massa problem, ser ni något konstigt kontakta polisen.*

*Varje år i slutet av året har vi i styrelsen budgetmöte. Detta år hade vi med Jesper på Bredablick som har hand om vår ekonomi. Ekonomi ser mycket bra ut även denna gång, dock vet vi att fasadrenoveringarna kommer kosta oss ett antal miljoner och annat underhåll på våra hus kommer bli dyrt. Vi har valt att inte höja några hyror ännu, men det kan komma på tal till nästa år.*

*Tyvärr har Corona inte släppt taget om oss ännu, så styrelsen har bestämt att ställa in vår årliga glöggkväll detta år. Men vi hoppas att nästa år kunna uppta denna härliga tradition igen.*

*Styrelsen kommer även detta år att dela ut filter i era brevlådor som sitter monterat i vårt ftx system. Vi vill uppmana alla att byta, då fläktfiltren ser till att vi får en god inne miljö. Vet ni inte hur man gör så finns det beskrivning i informationspärmen samt på vår hemsida under fliken dokument.*

*Det har kommit till vår kännedom att Riksnät har blivit uppköpt av Telia (halebop). Detta kom som en överraskning, då ingen hade informerat*



Informationsbrev November 2020



oss om att detta var på gång. Så om ni får problem så är det alltså halebop man skall kontakta i fortsättningen. Styrelsen håller på med en ny förhandling ang vårt internet och vi återkommer när vi vet hur detta kommer påverka oss i framtiden.

**Mest av nyfikenhet och lite oro för höjning framöver så har styrelsen kontaktat Malmö stad för en förfrågan om kostnad av att köpa loss tomterna som våra byggnader står på idag. Alla vet säkert att vi idag hyr tomterna av Malmö stad och betalar en tomträttsavgäld varje år till dem. Den ligger idag på 471 236 kr/per år och löper ut 2023-12-31, efter det så kan Malmö stad höja eller om vi har tur sänka vår avgift. Men i dagsläget så vet vi inte hur det kommer sluta, så där av sände vi en förfrågan om friköpning av tomterna och detta skulle i dagsläget kosta föreningen 27 894 100kr och denna summa gäller bara till 2020-12-31, sedan kan den justeras upp eller ner av Malmö stad. Detta är jätte mycket pengar och inget vi tänker fatta beslut om i dagsläget och inte utan att alla medlemmar får vara med och säga sitt. Men det var intressant att veta hur mycket Malmö stad vill att vi betalar i dagsläget.**

**I dagarna avslutades fasadrenoveringarna på Tingdammsgrinden och vi runt mars månad 2021 (beroende på väder) kan komma igång med Tingdammsängen. Detta innebär att vi sommaren 2021 ska ha återställt alla våra fastigheter till träpanel enligt Malmö stads krav. Vi kommer dela ut information till våren innan de kommer påbörja renoveringen, så alla hinner flytta undan saker som står i vägen samt plocka bort parabol eller annat som sitter på fasaderna och hindrar bortplockning av plåt.**

**Påminner även i detta brev om att plocka bort slang samt koppling från utkastaren, så den inte fryser sönder under vintern.**

**Styrelsen önskar alla en riktigt härlig November**