

Kära medlemmar

Vill börja med att tacka alla som kom och deltog på vår årsstämma och trotsade både väder och vind.

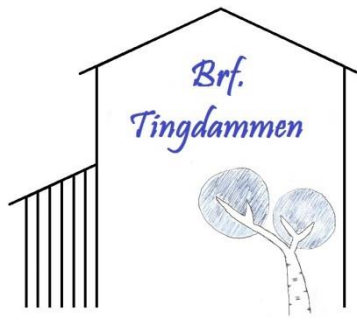
På stämman röstades det fram att vi ska montera kameror i båda våra soprum eftersom vi har problem med att följa reglerna som gäller där inne. Sydantenn kommer montera dessa åt oss och de kommer ske runt vecka 27.

Styrelsen vill passa på att tacka Eva Svanberg, Tommy Andersson och Måna Johansson för denna tid och välkomna Ulrika Tuvebrant på posten som internrevisor samt våra nya suppleanter Patrik Westin och Signe Christensen.

*Den 3-4 juni ska alla medlemmar haft besök av I3acho för att utföra statuskontroll på våra fläktmotorer och att kondensslangen sitter ansluten i vattenlåset under diskhon. Nu har vi fått ta del av resultatet och kan meddela att 21st har anslutit slangen, men den är krökt. Det innebär att kondensvattnet inte kan rinna ner i avloppet utan stannar kvar i slangen. Ni som har detta problemet, se till att detta fixas så ni slipper problem framöver med rinnande vatten ifrån flätkåpan. Tyvärr så har vi 17st där kondensslangen inte ens är kopplad på vattenlåset, detta är mycket allvarligt och styrelsen ser gärna att detta åtgärdas omedelbart av en vvs:are. Vi kommer behöva kontrollera så detta är vidgjort hos dessa medlemmar längre fram pga vattenskador. Det var jättetråkigt att 6st inte var hemma eller öppnade trots information av både styrelsen och I3acho. Enligt vår stadgar så har föreningen rätt till att komma in i bostaden vid kontroll §33 **företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra. Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om särskild handräckning hos kronofogdemyndigheten.***

Detta är något föreningen betalar dyra pengar för och det gäller medlemmarnas inomhusklimat, vi återkommer med ny dag till er och då ser vi gärna att ni öppnar. Vi har även några motorer som behöver lite kärlek och omvårdnad, dessa kommer vi be I3acho återkomma till och sist har vi 31st som var helt i sin ordning.

Föreningen har efter övervägande valt att säga upp vår förvaltare Bredablick, då det varit en del missnöje samt oklarheter gällande avtalen vi tecknade med dem. Mer information i denna fråga kommer framöver när vi vet vilken förvaltare vi vill ska sköta vår förening.



Informationsbrev Juni 2021

Nu när sommaren är här och solen värmer våra trädgårdar så tänk på att vattna om kvällarna, det är bättre för föreningens ekonomi och era växter kan ta del av vattnet innan solen torkar upp allt på direkten.

Om ni sätter upp en pool så är det självklart att man inte fyller poolen med varmvatten, det kostar alla medlemmar pengar samt så blir vattnet ändå kallt om natten när solen gått ner.

Styrelsen har beslutat att investera i nya plattor i vår radiatorkrets i undercentralen på infart 2, då denna läcker vatten. Det innebär att vattnet kommer försvinna i ca 4 timmar under pågående arbete. Mer information kommer delas ut till berörda hushåll.

Om det finns någon i föreningen som har utbildning i SBA så får ni gärna kontakta styrelsen då vi har några frågor gällande denna kontroll.

Uthyrning av festlokalen J kommer numera skötas av William Wachtmeister, ni når honom på 072-0260629.

Lokal J kommer hålla sommarstängt hela Juli månad och öppnar igen den 9 Augusti. Så behöver ni färg eller något annat innan de stänger så är ni välkomna den 28 juni. Behöver ni komma i kontakt med styrelsen så går det som vanligt bra att maila på info@brftingdammen.se.



Styrelsen önskar alla en jätte härlig midsommar