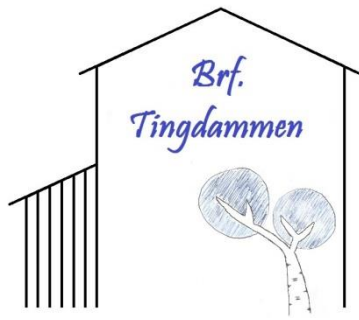


Kära medlemmar

Så är vi inne i november och kylan har börjat komma. Är det så att ni känner att värmen i fastigheten sjunker så kontakta oss direkt. Vi hoppas att vi fått bukt på alla konstigheter med värmen, men man vet aldrig. Undercentralerna är gamla och enligt vår underhållsplan så ligger de på agendan för nästa år. Vi ska börja plocka in offerter för att byta ut dem, men då det är en dyr historia så kan vi inte byta båda samtidigt. Vi kommer hålla er uppdaterade om vilken central som kommer bytas först och hur det kommer bli med vatten/värmen i fastigheterna. Detta kommer i så fall röra sig om sommaren 2019.

Som alla säkert redan vet så har vi sagt upp Örehus fastighetsförvaltning. Vi kommer börja leta ny fastighetsförvaltare till våren 2019. Men under tiden så är det bra att veta att Örehus bytt adress och finns nu på Spångatan 11A i Malmö.

Varje år i slutet av året har vi i styrelsen budgetmöte med Inga-lill som har hand om vår ekonomi, så även detta år. Vi har haft ett dyrt år med advokatkostnader som landat mycket över det vi hoppades på när vi la budgeten förra året. Det beror i stort sett på att advokaterna planerat för huvudförhandling som senare tingsrätten stoppade på begäran av plåttjänst advokat. Domaren kallade föreningen och plåttjänst till ett möte där vi skulle diskutera och förhoppningsvis komma överens utan huvudförhandling. Tyvärr så accepterade plåttjänst inte föreningens "JA" till hans eget förslag, utan drog tillbaka förslaget han själv lagt fram inför domaren i tingsrätten ett par



dagar senare. Trots detta så går föreningen med vinst och enligt Inga-lill så har vi en bra ekonomi.

Med risk för att vara tjugig så har någon slängt sin diskmaskin bland hemelektroniken i elektronik kärlet. *Vitvaror skall inte slängas där, utan fraktas bort och slängas på en återvinningscentral.*

Då det har blivit en samlingsplats för ungdomar som röker både det ena och andra utanför lokal B om kvällarna (även om dagarna ibland), så har styrelsen bestämt att plocka bort askkoppen som hängde utanför på pelaren. Det kommer finnas en portabel askkopp att sätta ut när man hyr lokalen, som måste tömmas efter användning.

Påminner er alla om att inte glömma skruva bort kopplingen och slangen till utkastaren ännu en gång. Den kan lätt frysa sönder och de ger föreningen en onödigt dyr utgift.

Styrelsen har även i år beställt 2 st julgranar som kommer pryda våra garage och ljusslingan i flaggstången kommer komma på plats även i år.

Trevlig November önskar styrelsen

