

Rutiner vid vattenskada

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Tingdammen meddelar härigenom, för föreningens medlemmar, följande rutiner om vattenskada uppstår.

1. Begränsa skadan

Om vattenskada uppstår, se då till att begränsa den i så stor utsträckning som möjligt, exempelvis genom att stänga av vattnet. Vid behov av hjälp, ta kontakt (under dagtid måndag-fredag) med Bredablick Fastighetsförvaltning. Sker skadan utanför kontorstid kontaktas Örestads Industriebevakning som kan göra akuta uttryckningar och hjälpa till att lösa problemen på plats.

2. Anmäl skadan

Om en skada uppstår är du enligt föreningens stadgar skyldig att utan dröjsmål anmäla den. En felanmälan ska göras till föreningens förvaltare (Bredablick Förvaltning), som vidarebefordrar anmälan till styrelsen. Ta även kontakt med ditt försäkringsbolag och undersök om de kan hjälpa dig. Föreningen tar i sin tur kontakt med sitt försäkringsbolag och undersöker vilken hjälp som finns att få.

3. Utredning av skadan

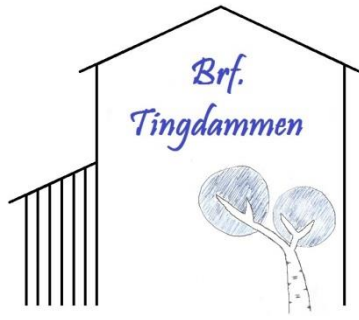
Bostadsrättsföreningen anlitar en besiktningsman som kommer och undersöker skadan. Detta måste göras omgående för att snabbt utreda vad som hänt och om det finns risk för att även någon annan boende i föreningen kan drabbas. Vad besiktningsmannen kommer fram till kan också vara avgörande för hur kostnaderna senare ska fördelas. Du som boende är skyldig att ta mot besiktningsmannen och de besök som kan behövas för att utreda skadan. Om du inte har möjlighet att vara hemma själv måste du se till att hjälpa föreningen genom att exempelvis låna ut en uppsättning nycklar.

4. Utrivning av skadan

Om utredningen visar att det finns fukt i bostaden samt att vattenskada uppstått måste föreningen utföra en utrivning av det skadade området. Om det rör sig om en skada i ett badrum med tätskikt krävs i regel att man river ut hela badrummet då ett skadat tätskikt vanligtvis måste göras om i sin helhet.

5. Uttorkning av skadan

Föreningen ansvarar för att boka uttorkningsutrustning och står för kostnaden för denna. Därefter reparerar föreningen det som föreningen enligt stadgarna är skyldig att laga, exempelvis trasiga avloppsrör.



Rutiner vid vattenskada

6. Färdigställande av utrymmet

Föreningen färdigställer utrymmet fram till ytskikten. Därefter står du som boende, alternativt ditt försäkringsbolag, för färdigställande. Föreningen återställer eller ersätter inte tätskikt, ytskikt eller återinstallation av inredning.

7. Särskilt kring kostnaden

Om utredningen visar att den inträffade skadan orsakats genom vårdslöshet eller försumlighet, exempelvis genom att underlåta att utföra nödvändigt underhåll eller genom att fortsätta duscha i ett badrum där man vet att en skada på ytskiktet uppstått, kan föreningen kräva att den som vållat skadan ska stå för reparationskostnaderna.