

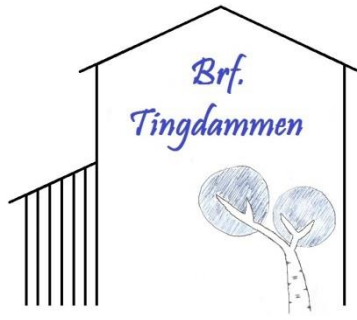
Trivsel innebär olika saker för olika människor. De flesta är överens om att de inte vill bli störda, att tvättstugan ska städas av alla som använder den och att gästparkeringarna endast används av våra gäster.

När man bor i ett flerbostadsområde så måste man acceptera ljud från grannarna i viss grad och detta även kvälls- och nattetid. Samtidigt är man skyldig att ta hänsyn till ens grannar. Som bostadsrättshavare är man skyldig att se till att sina grannar inte utsätts för störningar som ”i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas”. Det är mycket sunt förnuft som styr vad man kan göra i sin lägenhet utan att det ska anses som en störning. Till exempel får man givetvis använda toaletten även om det är mitt i natten. Enligt Bostadsrättslagen finns inga regler om tider då det måste vara tyst, men självklart är det så att ljud på natten anses mer störande än på dagen. En tumregel kan ju vara att mellan kl 22.00 och kl. 08.00 ska extra hänsyn tas till att tystnad ska råda, natt mot vardag. Informera dina grannar om du till exempel ska ha fest eller renovera din bostad och höga ljudvolym kan uppstå. Använd likväl sunt förnuft och visa omtanke, framför allt sena kvällar och nätter. Om du upplever att du blir störd av en granne är det alltid bäst att du själv, i första hand, talar med grannen och om det inte hjälper kontaktar du styrelsen.

Ostädad tvättstuga skapar ofta upprörda känslor. Vad städning innebär kan uppfattas olika från person till person. För att klargöra vad som ska rengöras i tvättstugan så finns det information uppsatt på anslagstavlan, om den följs så kan även tvättpasset uppfattas som trivsamt. Att man alltid bokar sin tvätttid (röd kolv i tvättstugan och blå kolv i grovtvättstugan), endast tvättar sin egen tvätt och endast under bokad tid bidrar också till ordning och reda som i sin tur bidrar till vardagstrivseln.

Ett återkommande orosmoment är att gästparkeringarna, som ju inte är så många, används av boende i föreningen. Varje hushåll har ju fått två gäst-p-platskort, som inte alltid räcker till vid kalas o s v. Vi i har inte möjlighet att skapa fler p-platser och måste därför vara väldigt solidariska mot varandra och respektera gällande regler.

Att sopsortera rätt borde inte vara så svårt. Intill varje sopsorteringskärl finns det skyltar där det anges vad som får och vad som inte får slängas i kärlet. Ändå så kastas det saker som inte vår sopsortering kan ta hand om utan om ska köras till en sopstation. Mycket irriterande för de skötsamma och extra kostnader för alla medlemmar. Brännsopor får slängas i moloken och containers för grov-sopor planeras att ställas ut två gånger om året i båda ändarna av området. Här kan vi alla lätt bidra till att öka trivseln genom att sortera rätt!



Motorfordonstrafik är förbjuden på föreningens gångbanor, vilket ju är förståeligt med tanke på lekande barn o s v. Asfalten i vårt område är gammal och skör och risken för skador såsom potthål som kan orsaka att folk trillar och gör sig illa är en fara.

Bollspel på de gemensamma gräsmatteytorna intill lägenheterna är endast tillåten för de minsta barnen, eftersom utrymmena inte är tillräckligt stora för fotbollspelande större barn och vuxna. Det är viktigt att detta respekteras eftersom bollar som skjuts in hos grannar och på husväggar, med risk att krossa rutor, orsakar oro och missnöje.

För allas trivsel är det viktigt att du som hundägare plockar upp efter din hund. Det är så tråkigt med hundbajs på skor och kläder. Håll din hund kopplad eller i din omedelbara närhet när ni tar en promenad i området, tänk på att det finns människor och djur som är hundrädda och som inte uppskattar eller klarar av närkontakt, även om just din hund är vänligt sinnad.

Antalet lösspringande katter på området brukar variera i antal och med jämna mellanrum får vi i styrelsen in klagomål. Vi har därför undersökt rättsläget och funnit följande.

Miljödömsstolen i Stockholm avkunnade år 2000 en dom som kort sagt innebär att katter enligt lag får röra sig fritt i ett bostadsområde. Att en katt går in i grannars trädgårdar och utför sina behov är inte något som är otillåtet och kattägaren kan inte hållas ansvarig för detta. Miljödömsstolen slog istället fast att det är upp till var och en att freda sig genom att göra sin bostad eller trädgård otillgänglig eller avskräckande för katter, såsom exempelvis att stänga fönster och dörrar så katter inte kan komma in i huset. Det är alltså inte tillåtet att skada eller fånga in katter som befinner sig i din lägenhet eller i din trädgård. Om du upplever problem så uppmanas du att prata med din kattägande granne, så kanske ni kan komma på en fungerande lösning.

För att öka gemenskapen och trivseln i föreningen önskar styrelsen få in förslag och idéer på aktiviteter som skulle kunna genomföras tillsammans. Hör av dig med dina idéer till info@brftingdammen.se. Alla idéer och tankar tas tacksamt emot och kommer att tas upp för vidare diskussion.