

Som bostadsrättshavare och medlem i föreningen har du bland annat ansvar för att hålla din bostad, uteplats och trädgård i gott skick.

Detta innebär t ex att reparera eller byta ut fasta installationer i kök och badrum som blivit defekta genom slitage eller åldrande. All renovering av våtutrymmen ska genomföras på ett fackmannamässigt sätt och styrelsen ska, innan renovering påbörjas, tillfrågats skriftligen.

Du får inte heller, utan styrelsens tillstånd, i bostaden utföra åtgärder som innefattar ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme eller vatten samt annan väsentlig förändring av bostaden. Detta gäller även ventilationen såsom fläktkåpan i köket, som är speciellt anpassad till föreningens ventilationssystem och som inte kan bytas ut mot annat märke.

Du ansvarar även för att din trädgård och din uteplats är i god ordning. Vid förändring eller byte av staket måste du först kontakta styrelsen samt berörd granne/grannar för godkännande. Bygglov behövs inte för staket som är lägre än 120 cm. Bygglov krävs däremot för plank eller staket som är högre än 120 cm och genomsynligheten måste vara minst 50%. Innan du söker bygglov måste du först ha kontaktat styrelsen samt berörd granne/grannar för godkännande.

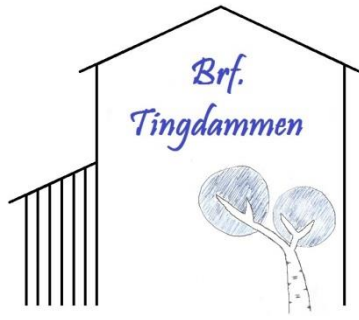
För allas trivsel är det viktigt att du vårdar din trädgård, uteplats och det staket/plank/häck som tillhör din bostad. Vid vanvård blir du skriftligen kontaktad av styrelsen gällande de åtgärder som du måste genomföra samt när de ska vara genomförda.

Ändring av fasad och inbyggd altan fordrar också bygglov samt styrelsens och grannarnas godkännande.

För ytterligare information gällande bygglov se Malmö stads hemsida [www.malmo.se](http://www.malmo.se) eller kontakta Stadsbyggnadskontorets kunddisk via e-post [sbk.kunddisk@malmo.se](mailto:sbk.kunddisk@malmo.se) eller telefon 040-34 22 73.

Föreningen ansvarar i övrigt för att byggnaderna är väl underhållna och att de hålls i gott skick. Det är även föreningen som står för renovering av samtliga förråd och garage.

Garaget får inte användas som extra förråd eller lagerlokal. I garaget parkerar du, naturligtvis, ditt motorfordon och förvarar sådant som direkt tillhör fordonet som t ex en



uppsättning däck eller en reservdunk bensin. Det är viktigt att du låser ditt garage eftersom obehöriga i annat fall lätt får tillgång till övriga garageplatser i längan.

Om du, i egenskap av bostadsrättshavare, försummar ditt ansvar gentemot föreningen i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller det finns risk för omfattande skador på annans egendom och inte efter uppmaning avhjälper bristen i lägenhetens skick så snart som möjligt, får föreningen avhjälpa bristen på din bekostnad.

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i din lägenhet och garage när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra.

Om du, i egenskap av bostadsrättshavare, inte lämnar tillträde till lägenheten eller garaget när föreningen har rätt till det, får Kronofogdemyndigheten besluta om särskild handräckning.

För ytterligare information och förtydligande om vad som gäller, för bostadsrättshavare och förening, vänligen se föreningens stadgar och Bostadsrättslagen.