

Informationsbrev oktober 2017

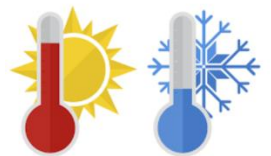
Kära medlemmar,

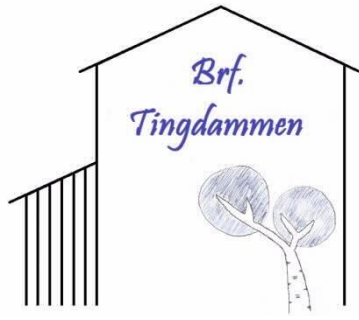
Det var ett tag sedan ett informationsbrev delades ut senast, vilket berott på en hel del olika anledningar. Vi hoppas hur som helst att alla haft en härlig sommar och att vi nu kan möta hösten med energi och kraft. Styrelsekonstellationen har under året förändrats något då två tidigare ledamöter nyligen lämnat föreningen och två nya suppleanter valts in på den extra föreningsstämman som hölls i slutet av augusti. Tack till de medlemmar som engagerade sig och närvarade och tog tillfället i akt att göra sin röst hörd.

Den pågående tvisten mot vår plåtentreprenör går sakta framåt. Dessvärre blev ett planerat möte i Malmö tingsrätt nyligen inställt då motpartens juridiska ombud var sjuk, men ett nytt datum är inbokat och vi håller givetvis alla uppdaterade så snart något väsentligt inträffar.

Till Vecka 43 har vi återigen bokat två containrar som ska stå uppställda på området, för alla boende att utnyttja till att bli av med ägodelar man inte längre har behov av eller vill ha kvar. Med anledning av hur det hela förlöpte förra gången vill vi genom detta informationsbrev förtydliga vad som gäller för dessa containrar. Föreningen betalar förutom för hyra av själva containern också en hämtnings- och sorteringsavgift som baseras på vikt och typ av avfall. Om man, som någon gjorde förra gången, till exempel slänger gamla bildäck så tillkommer både miljöavgifter och andra kostnader. Likaså när det gäller elektroniskt avfall (som det för övrigt går utmärkt att lägga i elektronikavfallsburarna som ständigt står i miljörummen) såsom batteridrivna leksaker eller hushållsmaskiner blir den slutliga kostnaden högre än vad det behövt vara. Containrarna är alltså främst till för så kallat grovsopor, som textilier, plastföremål, CD-/DVD-skivor, små möbler, eller liknande. Vi ber därför alla att undvika att kasta annat än denna typ av avfall. I det fall kostnaden återigen blir mycket högre än beräknat får styrelsen dessvärre överväga om det i framtiden över huvud taget kommer att erbjudas något liknande eller om varje boende själva får ansvara för att forsla bort skrymmande avfall.

Vintern är på intåg och med den kommer också ofrånkomligen kylan. Vi är väl medvetna om att vissa av våra boende upplever att det är kallt också inomhus, och som vi upprepat gång på gång genom de senaste åren, men ändå nu skriver igen; **vi vill självklart inte att någon ska frysa!** Vi förstår att man kan tycka att den enklaste lösningen är att höja värmen och/eller öka flödet i undercentralen, men det är absolut ingen lämplig utväg vare sig kortsiktigt eller långsiktigt av flera anledningar. Först och främst är det inte ekonomiskt hållbart, och ett för högt vattenflöde genom radiatorsystemet riskerar dessutom att skada både rörledningar och





Informationsbrev oktober 2017

andra delar av anläggningen med oerhört kostsamma reparationskostnader som följd. De experter vi konsulterat i frågan är dessutom helt överens om att undercentralerna egentligen är för högt inställda och att det därför måste finnas någon slags brist i systemet, så lösningen måste istället vara att hitta var det felar och åtgärda detta. Vi behöver nu våra medlemmars hjälp och väddar till alla som upplever att de har det kallt inomhus att ta kontakt med Tommy Andersson under styrelsens kontorstid, så att han kan göra ett hembesök med mätutrustning och göra en kartläggning över hur det ser ut i våra lägenheter. I samarbete med företaget GK som bland annat utför service och underhåll på våra värmesystem ska föreningen förhoppningsvis tillsammans komma tillrätta med den här olyckliga situationen.

Övrigt som är på gång just nu är att vi gör en översyn av föreningens alla fönster. En inventering ska först och främst göras som ska visa på vilka behov av underhåll eller utbyte som föreligger och därefter avgörs hur vi går vidare i ärendet, och inom kort ska styrelsen tillsammans med Örehus Fastighetsförvaltning ha ett budgetmöte inför verksamhetsåret 2018 då vi går genom vilka underhållsåtgärder som kan bli aktuella för det kommande året.

Med hopp om en mild och behaglig oktober önskar vi alla medlemmar en härlig höst. Som vanligt finns vi tillgängliga för frågor och synpunkter på föreningens kontor i lokal J, varannan måndag (jämna veckor) mellan 18 och 19, och det går också bra att skicka e-post till info@brftingdammen.se. Felanmälningar, såsom tvättstugor som inte fungerar som de ska eller som det fattas utrustning i, eller planteringar som inte sköts ordentligt, ska som alltid i första hand riktas till Örehus Fastighetsförvaltning.

Med vänlig hälsning,
Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tingdammen

