

## **Kära medlemmar,**

**D**å har mörkret och kylan kommit och med det även inbrottsförsök och objudna gäster som smyger runt bland våra hus och kollar. Därför är det bra att sätta sina belysningar på timer om man ska resa bort eller be sina grannar hålla ett vakande öga. Om vi hjälps åt så kommer vi förhoppningsvis slippa en massa problem, ser ni något konstigt kontakta polisen. Vi har även fått besök av skadedjur som fryser och gärna vill in i värmen. Har ni problem så kontakta Anticimex, så kommer dom ut och hjälper till.

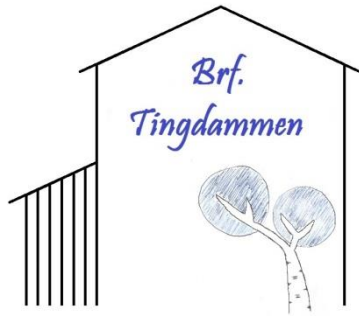
**U**tkastarna är det dags att koppla bort så vi slipper en massa onödiga kostnader som detta orsakar. Glöm ej att även skruva bort kopplingen som sitter på utkastaren, den gör att det kan stanna vatten kvar inne i röret.

**S**om säkert många har uppmärksammat har vi haft en inventering av våra fönster. Vi har 1106st fönster i föreningen, om de är någon som har undrat över den frågan. Vi har fått in ett kostnadsförslag på vad det skulle kosta att byta ut våra befintliga fönster till aluminiumbeklädda H-Fönster Lysekil, även vad det skulle kosta att måla och slipa de fönster vi har i dag. Detta är inget beslut vi kommer att fatta utan föreningens medlemmars samtycke. Men de kommer in många klagomål ang. fönstren, så vi känner att de är dags att göra något framöver. Detta kommer dock kosta ett antal miljoner, vilken åtgärd vi än väljer.

**V**ärmen är en stadig fråga vi har att kämpa med. Vi har gjort en del ändringar som vi hoppas kommer ge resultat. Då det inte varit jätte kallt ute ännu, så hoppas vi på att alla kommer få det behagligt även när temperaturen sjunker. Om inte, så återkoppla så fort ni märker skillnad.

**F**ör ett tag sedan gjorde GK en besiktning av våra lägenheter, detta protokoll har vi börjat gå igenom och där finns ganska många med problem i badrummen. Alla ska få tillhanda dessa protokoll så man själv kan ta del av vilka problem man har. Men ni som vet med er att era badrum börjar bli till åren t.ex. där kanske finns hål i mattan, ska nog ta ett beslut om att renovera innan det uppstår problem med fukt eller vattenskada. Många saknar även gruppsschema i era proppskåp, de kan vara bra att ha, om man ska fixa något med elen. Tänk även på om ni byter fläktkåpa, sätt då dit en som passat till våra aggregat, köps idag enbart på I3acho.

**S**edan har vi förhandlat fram ett nytt avtal med Sydantenn/Riksnett där vi kommer få 250/250 MGB uppkoppling och de kommer hit och byter ut våra gamla switchar inom en snar framtid.



Informationsbrev November 2017

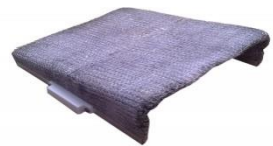
---

**D**et har kommit in en del som gjort sig av med sina parkeringstillstånd, nya parkeringstillstånd kommer finnas att köpa i lokal J. Då dessa tillstånd räknas som värdebevis får man endast köpa ett extra för 300 kr. De vi har idag sträcker sig till 2019, sedan byts de ut mot nya.

**V**i har haft vårt årliga budgetmöte med Inga-lill från Örehus, och det såg bra ut i år igen. Dock vet vi att vi har en del underhåll som väntar oss framöver.

**N**u har vi en fråga till alla i föreningen; vi har en tanke om att göra en egen flagga som vi kan hissa upp i vår flaggstång. Om det finns någon som har en tanke eller idé om hur den kan se ut så får ni gärna komma in med förslag på t.ex. färg, motiv till lokal J på måndagar jämna veckor.

**D**et finns en del i föreningen som har original flätkåpor kvar, och under dessa kåpor **ska** det sitta ett filter som hålls på plats av magneter. Det är dessa filter som hindrar fett från att gå upp i motorn och lägga sig i våra ventilationsrör. När sotaren var här påpekade han att det saknades hos vissa. Styrelsen har nu beslutat att köpa hem dessa fettfilter och de finns nu att köpa i lokal J för 375kr st.



**Trevlig första Advent Önskar Styrelsen**