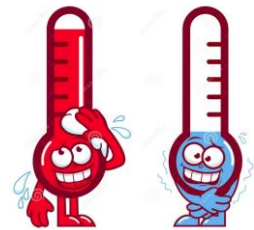


Informationsbrev juni 2017

**Kära medlemmar,**

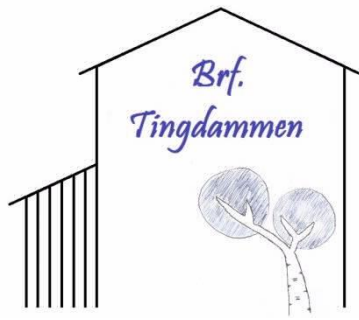
**Först och främst** vill vi i styrelsen tacka för engagemanget och intresset ett flertal medlemmar visade vid föreningens ordinarie föreningsstämma i april. Ni medlemmar valde till att representera föreningen för verksamhetsåret 2017 återigen Peter Malmström och Gun Langebro som ordinarie ledamöter och till suppleanter valdes Tommy Andersson, Linda Madsen, och Husref Tresnjic. Vi uppskattar förtroendet som getts oss och målsättningen med året är att fortsätta att göra vår fina förening en god och trygg plats att bo på.

**Styrelsen tar från** föreningsstämman med sig åsikterna och synpunkterna från den grundliga diskussion som fördes kring föreningens värmesystem och hur inomhusklimatet uppfattas av olika boende runt om i området. Vi arbetar vidare med att optimera våra anläggningar och förhoppningsvis ska våra ansträngningar, i samarbete med vår entreprenör GK AB, leda till att ingen ska behöva frysa för att systemet inte fungerar som det ska.



**På förekommen anledning** har vi i styrelsen varit i kontakt med Malmö Stad och Stadsbyggnadskontoret då det emellanåt kommer in klagomål på vissa byggnationer på området. Det rör sig om allt från plank och staket till övervuxna häckar och andra konstruktioner. De regler som gäller för vårt område är, enligt riktlinjer från Stadsbyggnadsnämnden så sent som i december 2016, att plank eller staket får vara högst 120 centimeter höga, i valfri utformning och täthet. I det fall man önskar bygga ett högre staket än 120 centimeter måste genomsynligheten vara minst 50 %, det vill säga att av ett fyra meter brett staket måste minst två meter bestå av luft. I annat fall är åtgärden högst troligt bygglovspliktig och kräver därmed både styrelsens godkännande och ett godkänt bygglov från Malmö Stad.

**När man väljer** att bosätta sig i en förening som vår, där det i anslutning till bostäderna finns någon form av tomt, är man som boende självfallet skyldig att kontrollera vilka bestämmelser och regler som gäller för eventuella staket eller andra byggnationer man vill uppföra. Det är inte upp till styrelsen att spionera på föreningens medlemmar och vid oklarheter går det utmärkt att helt kostnadsfritt kontakta Malmö Stad för information om vad som är bygglovsbefriat respektive bygglovspliktigt. Då det på området som sagt förekommer en hel del icke godkända konstruktioner ber vi alla boende att åtgärda dessa så snart som möjligt. Stadsbyggnadskontoret har redan, i och med den pågående plåttvisten, ögonen på oss och i värsta fall blir föreningen ålagd sanktionsavgifter och viten. Märk väl att kontoret i första hand vänder sig till föreningen och inte till den boende, så om någon eller



några medlemmar bedöms ha byggt olovligt är det alla som blir ekonomiskt drabbade. Notera också att de undantag för bygglov som vissa medlemmar hänvisat till, som gäller en- och tvåbostadshus, inte är giltiga för vår del då vi inte har avgränsade tomter på det sätt som avses i bestämmelserna. Dessutom är samtliga våra tomter belagda på så sätt att man alltid är närmare än 4,5 meter till en granne, väg, eller grönområde, så inte ens de grundläggande förutsättningarna är enligt Malmö Stad uppfyllda.

**De containrar som** vi för en tid sedan hyrde in och placerade på området under en veckas tid verkar ha varit uppskattade; sammanlagt slängdes cirka 10 ton avfall. Dessvärre förekom det både att elektronikavfall och några bildäck slängdes vilket fick kostnaden att bli högre än vad vi hoppats på. Vi överväger hur som helst att till hösten åter hyra in två containrar och alla kommer i sådana fall att bli informerade innan det är tid.

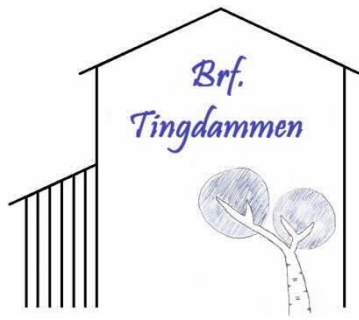


**I detta sammanhang** vill vi påminna om att elavfallsburarna i miljörummen endast är till för just elektroniskt avfall, alltså produkter med sladd eller batteri. Det har legat allt från utemöbler till bilbarnstolar i dessa burar vilket självfallet inte hör hemma där. I det fall reglerna inte följs kan vi i värsta fall tvingas ta bort denna typ av kärl.

**Vi vill också** påminna alla boende om att låsa sina garageportar då det emellanåt vistats barn i vissa av våra garage. På grund av hur våra garagelås är konstruerade räcker det med att en enda port lämnas olåst för att tjuvar eller andra illasinnade ska komma åt ett stort antal fordon, och som bekant gäller i regel inte heller några försäkringar om dörrar eller lås lämnas öppna. Återigen påminns också om att garagen endast är till för förvaring av hushållets fordon och inte som ett extra förråd eller lagerlokal. Detta kommer att följas upp kontinuerligt.

**Vi har av** parkeringsbolaget Q-park nu fått samtliga parkeringstillstånd och dessa har också delats ut i brevlådorna till alla hushåll. Området är uppmärkt och skyltat korrekt och från och med nu påbörjas regelbunden parkeringsövervakning och kontrollavgifter ("parkeringsböter") kommer att utfärdas vid otillåten eller felaktig parkering. I det fall någon får parkeringsböter och anser att dessa är felaktiga ber vi er vänligen ta kontakt med Q-park själva.





*Informationsbrev juni 2017*

**Som vissa kanske** uppmärksammat så har just nu två av styrelsens ledamöter, Peter Malmström och Anita Marttila, sina lägenheter ute till försäljning. Vi förstår att detta kan ge upphov till både frågetecken och ryktesspridning, och genom denna skrivelse vill vi klargöra och understryka att försäljningen inte på något sätt beror på något som sker inom föreningen. Det är ingenting som hänt (eller är på väg att hända) som förorsakat försäljningen, utan det hela beror i princip uteslutande på yttre omständigheter i privatlivet. Peters familj har under sina år som bosatt i föreningen utökats från ett barn till tre, och det har under en tid funnits tankar och förhoppningar om att en dag kunna skaffa en bostad med större ytor såväl inomhus som utomhus. Det är självfallet olägligt att tillfället infann sig så kort efter att vid stämman ha blivit omvald till styrelsearbete, och hade Peter vetat om det så hade han inte ställt upp för ytterligare uppdrag, men när drömhuset som familjen letat efter dök upp gick det inte att stå mot.

**Vad gäller Anitas** del så är läget snarare tvärtom, att hennes privatliv innebär att hon inte längre har samma behov av ett (relativt) stort hus med egen trädgård, och hon eftersöker istället en mer praktisk bostad närmare sitt arbete. Både Peter och Anita känner en viss sorg över att lämna föreningen och alla fantastiska, vänliga och trevliga medlemmar, men vi är båda övertygade om att våra ansträngningar de senaste åren har varit till gagn för oss alla, och vi litar på att de kvarvarande styrelsemedlemmarna kommer att fortsätta göra ett ypperligt arbete och fortsätta den positiva utveckling som på många sätt är i görningen. Senare i år planeras för en extra stämma främst för att besluta om införande av de stadgar vi föreslog till ordinarie årsmöte, och då kommer det även finnas möjlighet till fyllnadsval till styrelsemedverkan. Om någon är intresserad går det utmärkt att anmäla intresse till styrelsen.

**Med hopp om** en varm och behaglig sommar hoppas vi i styrelsen slutligen att alla boende har en ljus och varm tid framför sig med trevliga grillkvällar och annat glatt umgänge i familj och goda vänners lag. Som vanligt finns vi tillgängliga varannan måndag, jämn vecka, mellan klockan 18 och 19 i lokal J, och det går alltid utmärkt att skicka e-post på [info@brftingdammen.se](mailto:info@brftingdammen.se). Till sist önskar vi alla en riktigt



**GLAD SOMMAR!**

