



Informationsbrev augusti 2016

Kära medlemmar,

Först av allt vill vi självfallet påminna alla om den stundande kräftsivan! Alla är hjärtligt välkomna nu på lördag den 27 augusti från klockan 17.00 och framåt till festtältet som ska byggas upp på parkeringsplatsen vid lokal J för trevligt umgänge i goda grannars lag. Ta med vad ni vill äta och dricka samt ett glatt humör och var redo att tävla i en hemmasnickrad frågesport!

Inför den kommande hösten vill vi – ännu en gång – genom detta informationsbrev informera alla boende att man innan vintern och frysgraderna kommer **MÅSTE** stänga av utkastaren i trädgården och också ta bort vattenslangen. Detta har inte minst påmint sig genom en nyligen upptäckt och oerhört omfattande vattenskada i en våra lägenheter, där man fått utföra en total utrivning av nedanvåningen och uttorkning med byggfläktar under flera veckors tid mitt i sommarvärmen. Omkostnaderna för detta första arbete faller enligt våra stadgar på föreningen och hittills är vi bara för självrisken hos försäkringsbolaget uppe i ett och ett halvt prisbasbelopp, strax under 70 000 kronor. Hela denna tråkiga historia hade alltså kunnat undvikas om utkastaren, för att den inte stängts av ordentligt, inte frusit under vintern och rören sedan spruckit då det blivit varmare väder.

Under sommaren och då det är vackert väder är det självfallet lockande att tillbringa större delen av sin tid utomhus med olika aktiviteter. Vi vill genom detta brev återigen uppmana alla våra boende att visa hänsyn mot sina grannar och vara försiktig vid bollspel så inte bollar sparkas in i andras trädgårdar och tomter, och att inte spela högljud musik sent på kvällarna.

Som alla redan informerats om står vi inför ett byte av vår belysning och vi påminner härmed om att vi behöver allas hjälp med att flytta ut sina bilar ur garagen då belysningen i och på dessa ska bytas ut. Att vägra föreningen tillträde till garagen kan i slutändan leda till större kostnader vilket drabbar oss alla, varför vi hoppas på allas förståelse och samarbetsvilja. Vidare har vi meddelats att ett schaktningsarbete inom kort kommer att äga rum på en del av vårt område då EON måste utföra visst elledningsarbete. Entreprenören har meddelat att arbetet kommer att påbörjas inom cirka två veckor, och har lovat att återställa alla skador de orsakar.

Med vänlig hälsning, och hopp om att vi träffas på kräftsivan på lördag,
Styrelsen för bostadsrättsföreningen Tingdammen