

Ársredovísning

BRF Tíngdammen
í Oxie

2013-01-01—2013-12-31

Kallelse

Medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Tingdammen kallas härmed till ordinarie
föreningsstämma den **10 april 2013 kl. 18.30**

Lokal: Lokal J, Emil Göranssons Väg 205, Oxie

STYRELSEN

Dagordning

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
- e) Val av person som har att jämte ordföranden justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Frågan om stämman blivit stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och suppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.
- t) Stämmans avslutande

Årsredovisning

för
Bostadsrättsföreningen
TINGDAMMEN

Styrelsen får härmed avge redovisning för förenings verksamhet under räkenskapsåret
2013-01-01—2013-12-31.

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheterna Tingdammsgrinden och Tingdamsängen, i vilka man upplåter lägenheter åt medlemmarna. Föreningens fastigheter byggdes år 1984 och består av 86 lägenheter. Total lägenhetsyta 8231 kvm. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar AB.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 10 april 2013 i Lokal J, Emil Göranssonsväg 205 i Oxie. Närvarande var 28 röstberättigade medlemmar varav 4 genom fullmakt.


Styrelsen under verksamhetsåret

Ordförande	Bo Lundberg
Vice ordförande	Eva Tufvesson
Sekreterare	Anita Marttila
Ledamot	Jimmy Madsen
Ledamot	Maria Olsson
Suppleant	Tommy Andersson
Suppleant	Gun Langebro
Suppleant	Kristina McNeish

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Eva Tufvesson, Maria Olsson samt samtliga styrelsesuppleanterna.

Styrelsen har under året hållit 14 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare, två i förening

Till firmatecknare valdes samtliga ordinarie styrelseledamöter.
Firman tecknas två i förening av ledamöterna. 

Revisorer

Ordinarie
Suppleant

Jonas Andersson (flyttat under året)
Martin Axelli

samt Extern revisor från Grant Thornton Sweden AB.

Valberedning

Styrelsen

Vicevärd och anställda

Föreningen har haft både ekonomisk förvaltning och fastighetsskötseln på entreprenad av Örehus Fastighetsförvaltning AB.

För upplysning av löner och ersättningar hänvisas till not 3 i årsredovisningen.

Väsentliga händelser under året

Underhåll

- Göra själv dagar med målning och byte av brädor på tvättstugor och festlokaler.
- Plåtning av husfasader på gård J och B.
- Installation av mätare till värme och varmvatten.

Årsavgifter

Ingen höjning av årsavgiften har skett under 2013. Genomsnittlig avgift är 672 kr per kvm.

Förväntad framtida utveckling

Ekonomi

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning.

Årsavgifter

Ingen höjning av årsavgiften har skett den 1/1 2014. Genomsnittlig avgift är 672 kr per kvm.

Underhåll

- Fortsatt arbete med energieffektivisering av föreningens värmesystem.
- Fortsatt plåtning av fasaderna på gård A och C.
- Asfaltering i området med början på gård K och H.
- Renovering av undercentralerna. *me*

Ekonomisk ställning och resultat

5-årigt sammandrag

Alla belopp i tusentals kronor

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Rörelsens intäkter	6 720	6 710	6 811	6 823	6 871
Rörelsens kostnader	-5 137	-4 666	-4 576	-4 000	-3 781
Finansiella poster, netto	-1 399	-1 675	-1 874	-1 618	-1 813
Statlig inkomstskatt	0	0	0	0	0
Årets resultat	184	369	361	1 205	1 277
Likvida medel & placeringar	269	976	1 288	1 386	1 351
Skulder till kreditinstitut	32 697	33 500	34 180	35 002	36 665
Fond för yttre underhåll	669	933	1 188	774	0
Fastighetens taxeringsvärde	64 717	64 717	65 054	65 054	65 054
Soliditet	12,70%	12,10%	11,10%	10%	7,50%
Likviditet	0,14	0,64	0,73	0,83	0,81

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	2 523 511
Årets resultat	184 371
Summa	2 707 882

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	882 135
Uttag ur yttre fond för utfört underhåll	-1 529 485
Balanseras i ny räkning	3 355 232
	2 707 882

Resultatet av förenings verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning. *Nett*

RESULTATRÄKNING		2013-01-01	2012-01-01
		-2013-12-31	-2012-12-31
Rörelsens intäkter			
Intäkter	Not 1	6 720 374	6 710 037
Rörelsens kostnader			
<u>Fastighetskostnader</u>			
Drift	Not 2,3	-2 522 443	-2 580 190
Löpande underhåll	Not 4	-268 460	-137 473
Periodiskt underhåll	Not 5	-1 529 485	-1 145 590
Kommunal fastighetsavgift		-485 378	-485 378
Avskrivningar	Not 6	-331 220	-317 168
Summa fastighetskostnader		-5 136 985	-4 665 799
Rörelseresultat före finansiella poster		1 583 389	2 044 239
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter		12 443	8 936
Räntekostnader		-1 101 862	-1 374 826
Tomträttsavgäld	Not 7	-309 600	-309 600
Summa finansiella poster		-1 399 019	-1 675 490
Resultat efter finansiella poster		184 371	368 750
Statlig inkomstskatt	Not 8	0	0
ÅRETS RESULTAT		184 371	368 750

Av

BALANSRÄKNING	Not	2013-12-31	2012-12-31
<u>Tillgångar</u>			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	Not 9	38 247 369	37 717 131
Summa materiella anläggningstillgångar		38 247 369	37 717 131
Summa anläggningstillgångar		38 247 369	37 717 131
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		0	1 642
Avgifts- och hyresfordringar		0	17 208
Övriga kortfristiga fordringar	Not 10	6 042	153 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	269 943	182 875
Summa kortfristiga fordringar		275 985	355 451
<u>Kassa och bank</u>	Not 12		
Kassa och bank		268 680	976 172
Summa kassa och bank		268 680	976 172
Summa omsättningstillgångar		544 665	1 331 623
SUMMA TILLGÅNGAR		38 792 034	39 048 754

Ans

BALANSRÄKNING	Not	2013-12-31	2012-12-31
<u>Eget kapital och skulder</u>			
Eget kapital	Not 13		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		1 557 974	1 557 974
Fond för yttre underhåll		669 496	932 951
Summa bundet eget kapital		2 227 470	2 490 925
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		2 523 511	1 891 306
Årets resultat		184 371	368 750
Summa fritt eget kapital		2 707 882	2 260 056
Summa eget kapital		4 935 352	4 750 981
Skulder			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	31 972 368	32 774 994
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Kortfristig del av långfristig skuld	Not 14	724 500	724 974
Leverantörsskulder		672 747	314 572
Medlemmarnas inre fond		3 082	3 082
Skatteskuld		15 777	15 777
Förutbetalda avgifter		436 702	366 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	31 506	97 894
Summa kortfristiga skulder		1 884 314	1 522 779
Summa skulder		33 856 682	34 297 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 792 034	39 048 754
Ställda säkerheter för skuld i kreditinstitut			
Pantbrev i fastighet		40 044 000	40 044 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga <i>Ans</i>

NOTER

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition efter stämmobeslut av föreningens stadgar/underhållsplan.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Inkomstskatt

Mot bakgrund av Dom RR 2870-9 skall en brf inte beskattas för ränteinkomster som är hänförliga till den ordinarie fastighetsförvaltningen.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 38 578 711 kr.

NOT 1 Intäkter	2013	2012
Årsavgifter bostäder	5 479 776	5 466 261
Intäkter garage	164 200	163 200
Intäkter p-platser	49 200	49 300
Intäkter övriga objekt	21 320	20 975
Intäkter kabeltv	134 160	134 160
Intäkter internet	112 500	109 375
Intäkter uppvärmning	722 136	722 136
Intäkter el MKB	22 036	21 883
Övriga intäkter	15 046	22 747
Summa	6 720 374	6 710 037

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TINGDAMMEN

716407-0422

NOT 2 Drift	2013	2012
Material i fastighetsskötsel och städning	56 522	68 382
Fastighetsskötsel, entreprenad	397 461	397 462
Snöberedskap	62 522	81 450
Serviceavtal	8 195	4 056
Städning	10 015	27 348
Brandlarmskostnader	0	750
Bevakningskostnader	773	743
El	203 089	211 507
Uppvärmning	766 678	737 478
Vatten	248 753	279 131
Sophämtning	179 466	156 388
Fastighetsförsäkring	78 590	74 912
Kabel-TV*	145 508	168 446
Bredband	90 300	90 300
Administrativ förvaltning	113 667	109 054
Konsultarvode	23 863	9 375
Förbrukningsinventarier	2 987	2 518
Löner och ersättningar (not 3)	113 802	108 079
Telefon	470	2 049
Kontorsmaterial	2 320	5 486
Mötes och stämmokostnader	889	4 077
Övriga förvaltningskostnader	-3 732	9 555
Bankkostnader	2 857	2 724
Revisionsarvode externt	14 858	26 002
Övriga kostnader	2 590	2 918
Summa	2 522 443	2 580 190

* Avvikelsen mellan åren beror på att fg års kostnad innehåller ca 42 tkr vilket är en felaktigt avdragen rabatt från tidigare år.

Not 3 Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

<u>Arvoden till förtroendevalda</u>	2013	2012
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	89 000	88 000
Föreningsvald revisor	3 500	3 500
Övriga förtroendevalda	0	-4 280
Sociala kostnader	21 302	20 859
Summa	113 802	108 079

NOT 4 Löpande underhåll

Löpande underhåll	2013	2012
Reparation bostäder,lokaler	9 775	21 789
Reparation gemensamma utrymmen	29 350	12 467
Reparation installationer	21 425	56 016
Reparationer hus utvändigt	129 082	0
Reparationer markytor	27 388	24 886
Reparationer garage och p-plats	0	1 270
Reparationer försäkringsskador	51 440	21 045
Summa löpande underhåll	268 460	137 473

NOT 5 Periodiskt underhåll

Periodiskt underhåll	2013	2012
Periodiskt underhåll gemensamma utrymmen	0	52 040
Periodiskt underhåll hus utvändigt	1 426 360	1 080 250
Periodiskt underhåll markytor	33 750	13 300
Periodiskt underhåll garage/p-platser	69 375	0
Summa periodiskt underhåll	1 529 485	1 145 590

NOT 6 Avskrivningar

Avskrivning på byggnaden sker enligt 60-årig progressiv avskrivningsplan.

	2013	2012
Avskrivning byggnad	190 666	183 168
Avskrivning förbättringsåtgärder	97 481	134 000
Avskrivning värdehöjande åtgärder	43 073	0
Summa	331 220	317 168

NOT 7 Tomträttsavgäld

Årlig avgäld fram till förfallodag 1 januari 2014 är 309 600 kr därefter kommer den att vara 471 236 kr årligen.

NOT 8 Statlig inkomstskatt

Schablonmässig inkomstbeskattning för bostadsrättsföreningar är slopad från och med 1 januari 2007. Detta innebär att beskattning endast sker på inkomster som inte ingår i själva fastighetsförvaltningen. *AA*

NOT 9 Byggnader

	Anskaffnings- värde	Akkumulerad avskrivning/ nedskrivning	Årets avskrivning	Avskrivnings- period	P/R	Bokfört värde 2013-12-31
Ursprunglig byggnad	40 540 332	-2 920 682	-190 666	2007-2067	P	37 428 984
Standardförbättringar	1 351 779	-1 351 779				0
Kabeltv	1 330 981	-1 233 500	-97 481			0
Värdehöjande åtgärd	861 458	0	-43 073	2014-2033	R	818 385
Summa	44 084 550	-5 505 961	-331 220			38 247 369

P - Progressiv avskrivning

Akkumulerade anskaffningsvärden byggnad	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnader	43 223 092	43 223 092
Årets anskaffningar	861 458	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 084 550	43 223 092

Akkumulerade avskrivningar byggnad		
Ingående avskrivningar	-5 505 961	-5 188 793
Årets avskrivningar	-331 220	-317 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 837 181	-5 505 961

Utgående redovisat värde	38 247 369	37 717 131
Taxeringsvärde byggnader	40 551 000	40 551 000
Taxeringsvärde mark	24 166 000	24 166 000
	64 717 000	64 717 000

Brandförsäkringsvärde: Fullvärde, Länsförsäkringar
Värdeår :1983 och 1984

NOT 10 Övriga kortfristiga fordringar	2013	2012
Övrig kortfristig fordran	0	147 843
Skattekonto	6 042	5 883
Summa	6 042	153 726

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TINGDAMMEN

716407-0422

NOT 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2013	2012
Upplupen intäkt MKB	5 500	5 500
Förutbetald bredband	22 575	22 575
Förutbetald revision	6 250	0
Förutbetald tomträttsavgäld	235 618	154 800
Summa	269 943	182 875

NOT 12 Kassa och bank	2013	2012
Handkassa	838	3 549
Handelsbanken	267 842	972 623
	268 680	976 172

NOT 13 Eget kapital	Insats kapital	Fond för yttre underhåll	Balanserat Resultat	Utgående Resultat
Belopp vid årets ingång	1 557 974	932 951	1 891 306	368 750
Förändringar under året				
<i>Disponering efter stämmobeslut:</i>				-368 750
Balanseras i ny räkning			632 205	
Avsättning till yttre fond		882 135		
Uttag ur fond för utförda åtgärder		-1 145 590		
Årets resultat				184 371
Belopp vid årets utgång	1 557 974	669 496	2 523 511	184 371

NOT 14 Skulder till kreditinstitut	Ränta	Kapitalskuld	Justeras	Nästa års amortering
Förfaller inom 1 år				
SBAB	3,47%	4 986 104	2014-03-04	11 140
Förfaller inom 2-5 år				
SBAB	3,40%	12 254 722	2015-06-04	300 000
Stadshypotek	2,89%	9 930 135	2016-03-01	150 648
Stadshypotek	2,66%	5 005 319	2016-04-30	206 404
Stadshypotek	2,66%	520 588	2016-04-30	56 308
		32 696 868		724 500

Årets amortering uppgick till 803 100 kr.

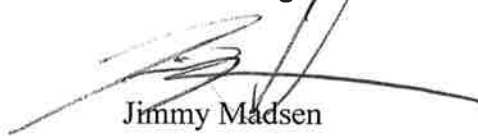
Amortering de närmaste 5 åren kommer att ske med ca 725 tkr årligen.

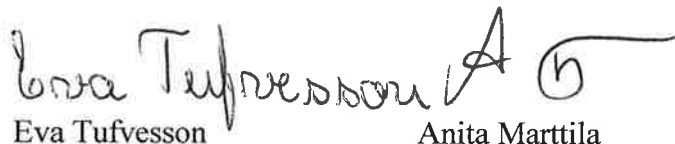
Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca 29 072 000 kronor. *Am*

NOT 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2013	2012
Upplupet revisorsarvode	3 500	3 500
Upplupen arbetsgivaravgift	1 100	1 100
Upplupen snöröjning	0	16 508
Upplupen extern revision	0	5 200
Upplupen räntekostnad	26 906	71 586
Summa	31 506	97 894

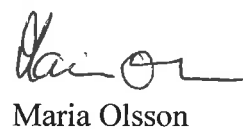
Malmö 2014- 03 05.


Bo Lundberg


Jimmy Madsen


Eva Tufvesson

Anita Marttila


Maria Olsson

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits.

Malmö 2014- 03- 19 .


Boel Hansson

Grant Thornton Sverige AB
Auktoriserad revisor



Martin Axelli
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tingdammen,
org.nr 716407-0422

Rapport från lekmannarevisor

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2013 för Bostadsrättsföreningen Tingdammen. Det är styrelsen som är ansvarig för att upprätta årsredovisningen i enlighet med god redovisningssed och för att sköta förvaltningen i enlighet med föreningens stadgar.

Jag har granskat att årsredovisningen är baserad på en ordnad bokföring och är upprättad i enlighet med god redovisningssed. Jag har dessutom granskat att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Baserat på min granskning anser jag att:

- Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed och baseras på en ordnad bokföring.
- Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med föreningens stadgar.

Jag anser således att:

- Föreningsstämman kan fastställa årsredovisningen, och
- Bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Malmö den 19 -3 - 2014



Martin Axelli
Föreningsrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tingdammen

Org.nr. 716407-0422

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tingdammen för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. *AK*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Tingdammen för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 19 mars 2014

Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson

Auktoriserad revisor

BRF Tingdammens årsstämma

2014

Motion till 2014 års stämma

Avgift för tomtförstoring fr.o.m. 2014

På 2012 års stämma beslutades att styrelsen skulle framlägga förslag till 2013 års stämma, hur mycket lägenhetsinnehavaren skulle erlägga till föreningen per m² i kronor och år.

Eftersom detta inte gjordes 2013, är mitt förslag att det tas upp på 2014 års stämma istället.

Oxie 2014-01-15

Lgh nr. 13



Avslag på motionen till stämman 2014.
1 st. motion från Lgh.13